



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2024

№ 1361

г. Белорецк

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Белорецкский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу:

Краснодарский край, Белорецкский муниципальный район, Рязанское сельское поселение, станция Рязанская, ул. Первомайская, земельный участок 187»

На основании поступившего заявления собственника земельного участка Мартиросяна Боржика Карсеновича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:39:0104002:508 площадью 1406 кв.м. по адресу: Краснодарский край, Белорецкский муниципальный район, Рязанское сельское поселение, станция Рязанская, ул. Первомайская, земельный участок 187, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на «автомобильные мойки», в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Белорецкский район от 23 сентября 2021 г. № 299 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Рязанского сельского поселения Белорецкского района Краснодарского края» (в редакции решения от 7 августа 2023 г. № 508), Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белорецкский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белорецкский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белорецкский район от 1 июля 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белорецкский район», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белорецкский район, **П о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний на 25 ноября 2024 г. в 14:00 часов по проекту постановления администрации муниципального образования Белорецкский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, Белорецкский муниципальный район, Рязанское сельское поселение, станция Рязанская, ул. Первомайская, земельный участок 187» (прилагается), с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 1406 кв.м. с кадастровым номером 23:39:0104002:508, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «автомобильные мойки».

2. Определить место проведения публичных слушаний - кабинет начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белорецкский район по адресу: город Белорецк, улица Ленина, 66Д.

3. Открыть и провести экопозицию проекта, вынесенного на публичные слушания, с информационным материалом с 31 октября 2024 г. по 24 ноября 2024 г., в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов, в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белорецкский район по адресу: город Белорецк, улица Ленина, 66Д.

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, на постоянно действующую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Белорецкский район (далее - комиссия).

5. Установить, что рекомендации, предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, вносятся и направляются участниками публичных слушаний:

а) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

б) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии с 31 октября 2024 г. до 24 ноября 2024 г., в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов по адресу: город Белорецк, улица Ленина, 66Д, контактный телефон: +7(86155)3-13-00, а также на адрес электронной почты belorechensk@mo.krasnodar.ru и посредством Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в порядке, утвержденном решением Совета муниципального образования Белорецкский район от 30 марта 2023 г. № 475;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта до 12.00 часов 24 ноября 2024 г.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белорецкский район опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, проект и информационные материалы к нему разместить в Федеральной государственной

информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (Афанасьева Н.А.).

7. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский район (Фролов С.М.) обеспечить размещение проекта, информационных материалов к нему, оповещения о начале публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район adm-belorechensk.ru в разделе «Градостроительная деятельность», «Правила землепользования и застройки», «Новости в сфере градостроительства», а также на информационных стендах.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский район Богданова А.С.

9. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский район

С.В.Сидоренко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский район
от 28.10.2024 № 1361

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования Белореченский район

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
по адресу: Краснодарский край,
Белореченский муниципальный район, Язанское сельское
поселение, станция Язанская,
ул. Первомайская, земельный участок 187**

На основании поступившего заявления собственника земельного участка Маргирояна Борика Кареновича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:39:0104002:508 площадью 1406 кв.м. по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Язанское сельское поселение, станция Язанская, ул. Первомайская, земельный участок 187, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на «автомобильные мойки», учитывая результаты публичных слушаний от 25 октября 2024 г., в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Белореченский район от 23 сентября 2021 г. № 299 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Язанского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (в редакции решения от 7 августа 2023 г. № 508), Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июля 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район», руководствуясь статьёй 31 Устава муниципального образования Белореченский район, постановляю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1406 кв.м с кадастровым номером 23:39:0104002:508 с вида использования «для индивидуального жилищного

строительства» на условно разрешенный вид использования «автомобильные мойки», расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Рязанское сельское поселение, станция Рязанская, ул. Первомайская, земельный участок 187.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский район Богданова А.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский район

